

CEROP d.o.o., Vaneča 81B, 9201 Puconci objavlja **javno zbiranje ponudb** za prodajo stanovanj s shrambami v objektu »Medgeneracijsko središče Murska Sobota«

- I. **Prodajalec:** CEROP d.o.o., Vaneča 81B, 9201 Puconci, matična številka: 3356655, davčna številka: SI67396704
- II. **Predmet prodaje:** 16 stanovanj v medetaži, I. in II. nadstropju s shrambami v kletnih prostorih objekta »Medgeneracijsko središče Murska Sobota« na naslovu Slomškova ulica 49, 9000 Murska Sobota, s pripadajočimi solastniškimi deleži na posebnih in splošnih skupnih delih stavbe.

stavba številka 10464, katastrska občina 105 – Murska Sobota

prodajna enota	št. dela stavbe	številka etaže	površina m ²	sestav stanovanjskih enot
stanovanje št. 1	38	3 - medetaža	40,0	veža, dnevni prostor/kuhinja, spalnica, kopalnica, balkon
shramba	22	1 - klet	3,1	
stanovanje št. 2	39	3 - medetaža	39,8	veža, dnevni prostor/kuhinja, spalnica, kopalnica, balkon
shramba	23	1 - klet	3,1	
stanovanje št. 3	40	3 - medetaža	39,8	veža, dnevni prostor/kuhinja, spalnica, kopalnica, balkon
shramba	24	1 - klet	3,0	
stanovanje št. 4	41	3 - medetaža	62,3	veža, dnevni prostor/kuhinja, spalnica, kopalnica, delovni prostor, balkon
shramba	25	1 - klet	3,4	
stanovanje št. 5	42	4 - I nadstropje	40,0	veža, dnevni prostor/kuhinja, spalnica, kopalnica, balkon
shramba	26	1 - klet	3,2	
stanovanje št. 6	43	4 - I nadstropje	39,8	veža, dnevni prostor/kuhinja, spalnica, kopalnica, balkon
shramba	27	1 - klet	3,2	
stanovanje št. 7	44	4 - I nadstropje	40,0	veža, dnevni prostor/kuhinja, spalnica, kopalnica, balkon
shramba	28	1 - klet	3,2	
stanovanje št. 8	45	4 - I nadstropje	39,8	veža, dnevni prostor/kuhinja, spalnica, kopalnica, balkon
shramba	29	1 - klet	3,2	
stanovanje št. 9	46	4 - I nadstropje	39,8	veža, dnevni prostor/kuhinja, spalnica, kopalnica, balkon

shramba	30	1 - klet	3,2	
stanovanje št. 10	47	4 - I nadstropje	62,3	veža, dnevni prostor/kuhinja, spalnica, kopalnica, delovni prostor, balkon
shramba	31	1 - klet	3,2	
stanovanje št. 11	48	5 - II nadstropje	40,0	veža, dnevni prostor/kuhinja, spalnica, kopalnica, balkon
shramba	32	1 - klet	3,2	
stanovanje št. 12	49	5 - II nadstropje	39,8	veža, dnevni prostor/kuhinja, spalnica, kopalnica, balkon
shramba	33	1 - klet	3,2	
stanovanje št. 13	50	5 - II nadstropje	40,0	veža, dnevni prostor/kuhinja, spalnica, kopalnica, balkon
shramba	34	1 - klet	3,2	
stanovanje št. 14	51	5 - II nadstropje	39,8	veža, dnevni prostor/kuhinja, spalnica, kopalnica, balkon
shramba	35	1 - klet	3,2	
stanovanje št. 15	52	5 - II nadstropje	40,0	veža, dnevni prostor/kuhinja, spalnica, kopalnica, balkon
shramba	36	1 - klet	3,4	
stanovanje št. 16	53	5 - II nadstropje	62,3	veža, dnevni prostor/kuhinja, spalnica, kopalnica, delovni prostor, balkon
shramba	37	1 - klet	4,0	

Objekt »Medgeneracijsko središče Murska Sobota« je trenutno v fazi rekonstrukcije, dozidave in nadzidave in bo dokončan predvidoma v mesecu decembru 2017, stanovanjske enote s shrambami bodo vseljive praviloma v mesecu januarju 2018.

III. Pogoji in pravila zbiranja ponudb:

1. Ponudbe se zbirajo v času od vključno 15.3.2017 do vključno 31.3.2017.
2. Ponudniki lahko ponudbo prinesejo osebno na naslov: CEROP d.o.o., Vaneča 81B, vsak delovni dan med 8⁰⁰ in 15⁰⁰ uro. V istem času pa je možna tudi oddaja ustne ponudbe na zapisnik, ki se sestavi na sedežu podjetja CEROP d.o.o. in ga ponudnik podpiše.
3. Vsak posamezni ponudnik lahko odda ponudbo le za eno stanovanje.
4. Pri nakupu lahko ponudniki računajo na možnost oskrbe bodočih stanovalcev, gre za koncept gradnje stanovanj (oskrbovana stanovanja). Oskrbo bo izvajalo socialno podjetje, ki bo upravljavec objekta, stroški oskrbe bodo predmet dogovora med izvajalcem oskrbe in uporabnikom te storitve in niso predmet tega postopka.
5. V primeru, da bo za isto stanovanje več ponudnikov se opravijo s ponudniki za isto stanovanje dodatna pogajanja, pri čemer ima ob enaki ceni ponudbe v pogajanjih prednost ponudnik, katerega ponudba je bila prej oddana.

6. Ponudnik mora ponuditi kupnino, ki je vsaj **enaka ali višja** od izhodiščne cene. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.
7. Izhodiščna cena m²stanovanja (stanovanje + shramba) je 1.351,50 EUR brez DDV (1.480,00 EUR z DDV) in je določena na podlagi ocenitve nepremičnin. V primeru pogajanj iz prejšnje točke imajo ponudniki možnost ponuditi višje cene, pri čemer mora biti naslednja višja cena višja od izhodiščne najmanj 50 EUR/m² in največ 300 EUR/m².
8. Kupec bo kupnino poravnal v skladu z določili [Splošnih pogojev prodaje](#), notarski zapis SV 104/2017 z dne 13.3.2017.
Poleg ponujene kupnine je kupec dolžan plačati tudi stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo s sodno takso.
9. Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni najkasneje v roku 15 dni po odpiranju ponudb.
10. Najugodnejši ponudnik za posamezno enoto je dolžan skleniti prodajno pogodbo v roku 5 delovnih dni po prejemu obvestila o izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene prodajne pogodbe v navedenem roku se smatra, da je odstopil od sklenitve pravnega posla.
11. Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi v skladu z določili prodajne pogodbe in Splošnimi pogoji prodaje, notarski zapis SV 104/2017 z dne 13.3.2017.
12. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi.

IV. Informacije:

Dodatne informacije o predmetnih nepremičninah lahko dobijo interesenti na sedežu podjetja CEROP d.o.o., Vaneča 81B, 9201 Puconci, po predhodni najavi na telefon št. 02 545 93 10 ali e-mail: info@cerop.si.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani javnega podjetja CEROP d.o.o. (www.cerop.si) ter na oglasni deski na sedežu javnega podjetja CEROP d.o.o., Vaneča 81B, 9201 Puconci.

Vaneča, 14. 03. 2017

Direktor:
FRANC CIPOT, l.r.